

ООО «Призма»

Заказчик: ТЦ «Барбарис»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Паздерино
ул. Мира, здание (строение) №1

1-М-2025-АР

ПЕРМЬ, 2025г.



Ведомость чертежей комплекта		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные(начало)	
2	Общие данные(продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады.	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов		
---------------------------	--	--

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7016	Алюминиевые композитные панели	
2	Поле стен		RAL 9016 RAL 7035 RAL 7005 RAL 8025 RAL 7016	Алюминиевые композитные панели	
3	Переплеты окон		RAL 7005	Металлопластик	
4	Переплеты дверей		RAL 7005	Металлопластик	
5	Двери		RAL 7004 RAL 8025	Металл с полимерным покрытием	
6	Ограждение, лестницы, платформа		RAL 7004	Металл с полимерным покрытием	
7	Козырек		-	Хромированная сталь, стекло триплекс	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – одноэтажное административное здание по адресу: муниципальный округ Пермский, деревня Паздерино, улица Мира, земельный участок 1;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2024г;
Серия и тип постройки здания- индивидуальный;
В плане здание прямоугольной конфигурации;
Материалы несущих стен - сендвич-панели;
Кровля плоская;
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывался;

Настоящим колерным паспортом:

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и архитектурных элементов объекта капитального строительства;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (решением думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134), подлежат демонтажу.



						1-М-2025-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по муниципальный округ Пермский, деревня Паздерино, улица Мира, земельный участок 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.			02.25	одноэтажное административное здание	П	1	8
						Общие данные (начало)	 Призма РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО		

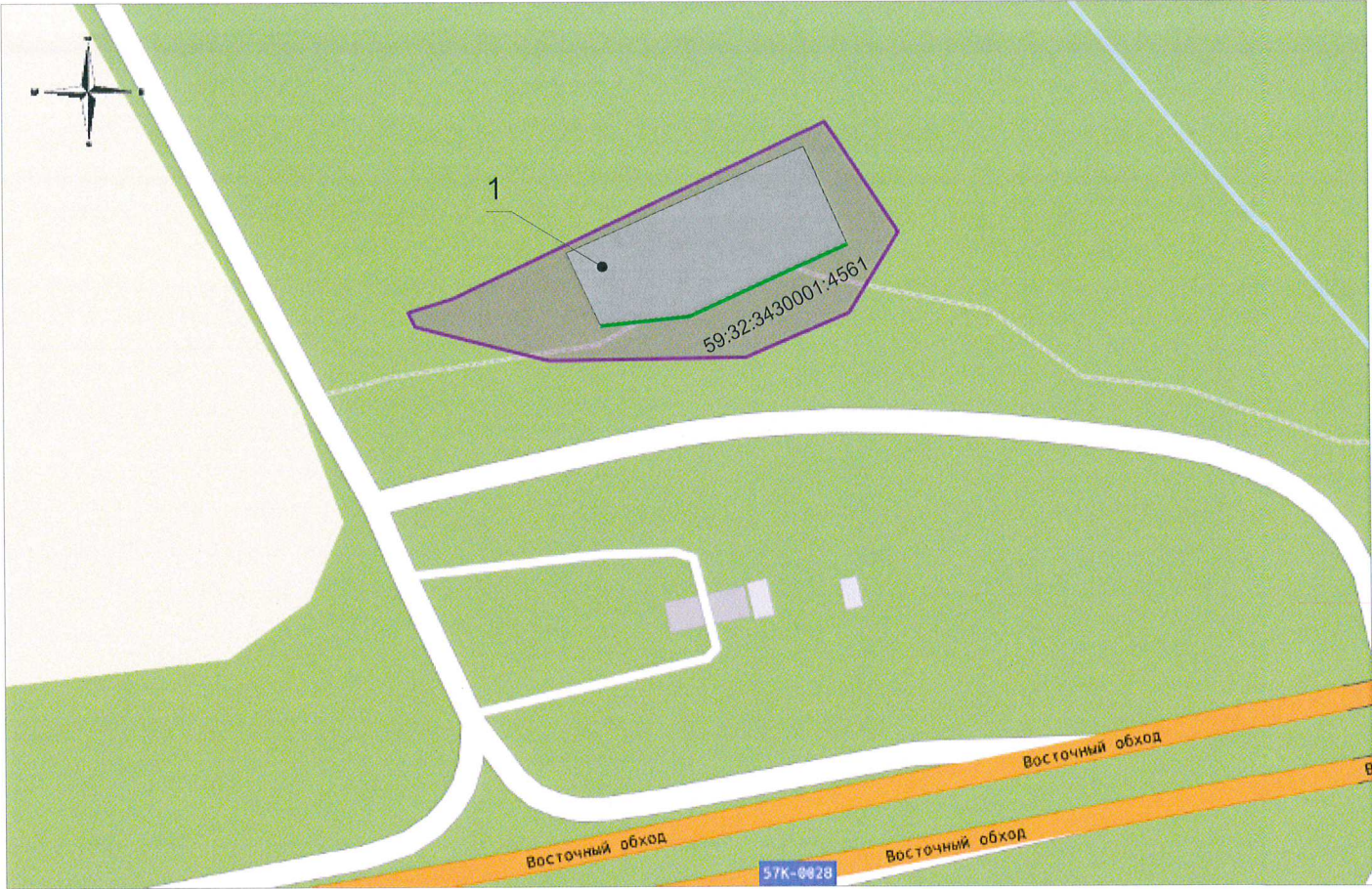
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

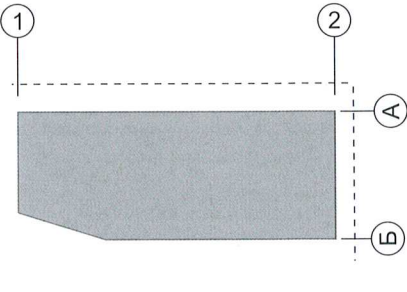
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ОТ 23 МАРТА 2023 Г.	ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ	

Ситуационный план



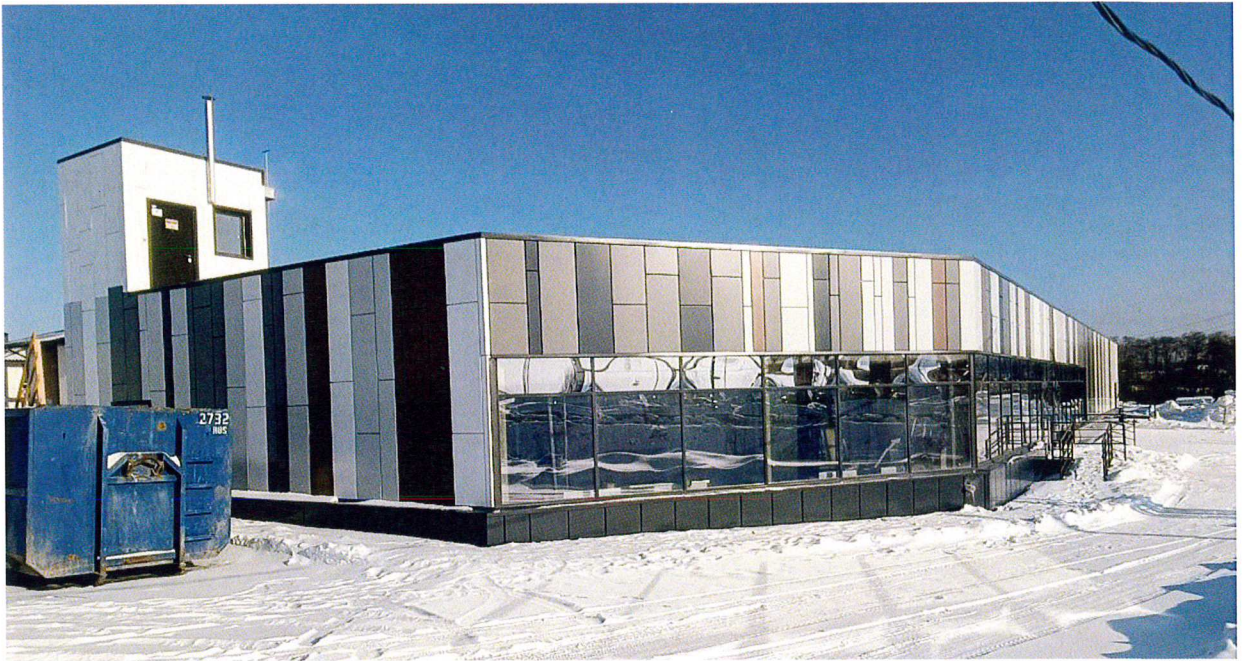
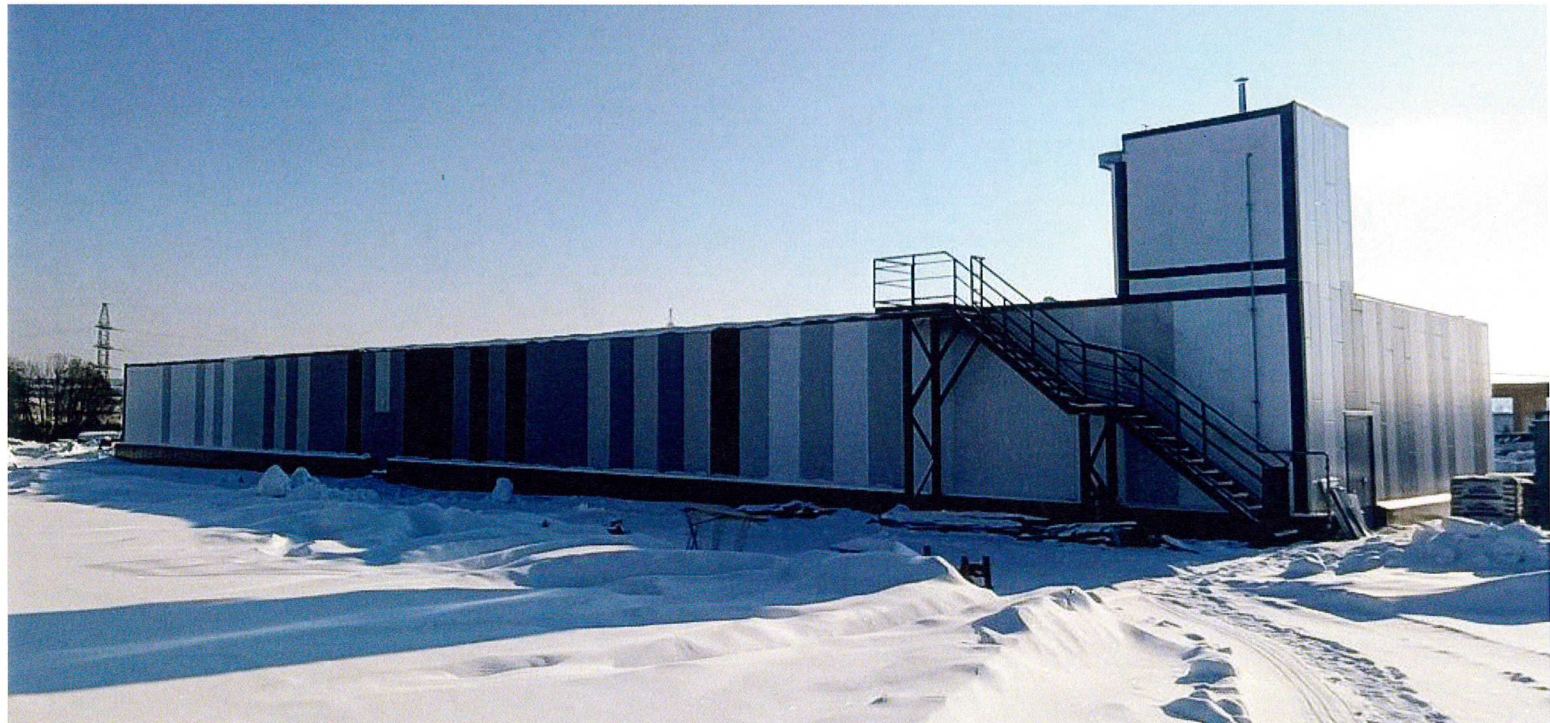
План условных координационных осей



Условные обозначения

- 1 — одноэтажное административное здание по адресу: муниципальный округ Пермский, деревня Паздерино, улица Мира, земельный участок 1
- Фасады на которых размещаются средства размещения информации, рекламные конструкции
- Земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3430001:4561
- ① — Условная координационная ось

						1-М-2025-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по муниципальный округ Пермский, деревня Паздерино, улица Мира, земельный участок 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	одноэтажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.			02.25		П	2	8
						Общие данные (продолжение)	 Призма РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО		



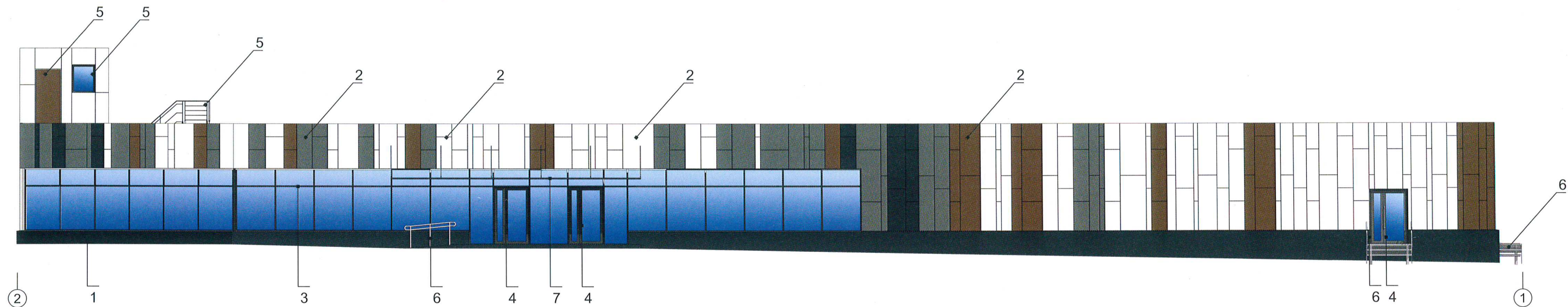
Фотосъемка проводилась- 15.02.2025

СОГЛАСОВАНО

Администрация Пермского муниципального округа
Управление архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
И.И. Сидорова

14 МАЙ 2025

						1-M-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по муниципальный округ Пермский, деревня Паздерино, улица Мира, земельный участок 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	одноэтажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.		<i>Семенов</i>	02.25		П	3	8
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)			



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.

2. Требования к входным группам установлены решением думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края».

3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.

4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.

5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:

- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
- размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.

7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.

8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

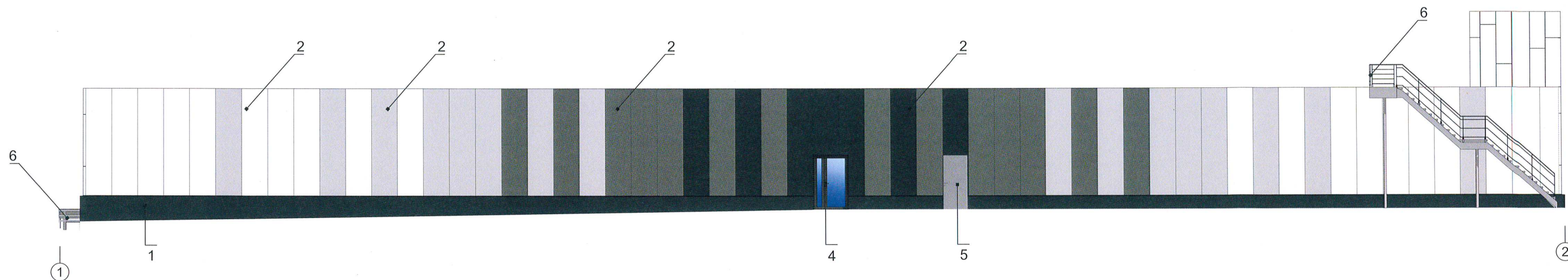
9. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.



1 - Условная координационная ось

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада.

						1-М-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по муниципальный округ Пермский, деревня Паздерино, улица Мира, земельный участок 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	одноэтажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.		<i>Семенов</i>	02.25		П	4	8
						Главный фасад			



Условные обозначения

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
Главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

14 МАЙ 2025

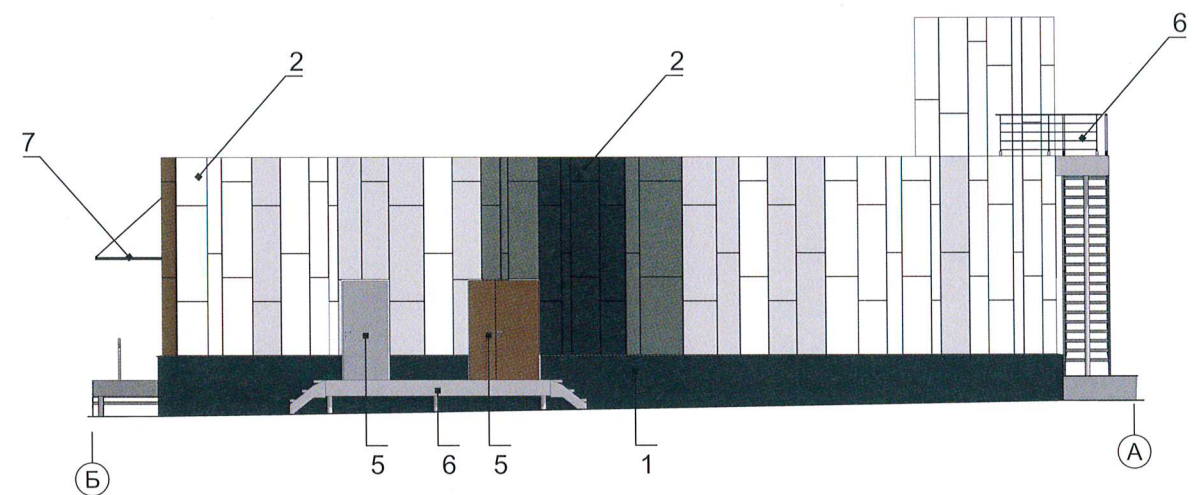
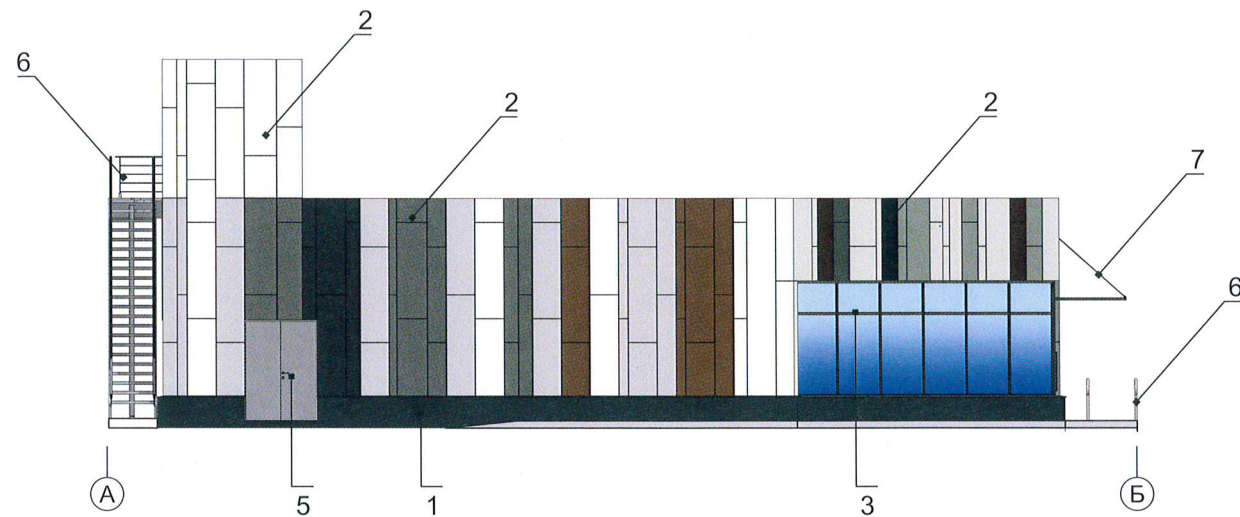
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах должно осуществляться в соответствии с установленными требованиями по их размещению, установленными в решение думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
5. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4

1 - Условная координационная ось

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада.

						1-М-2025-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по муниципальный округ Пермский, деревня Паздерино, улица Мира, земельный участок 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	одноэтажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.			02.25		П	5	8
						Дворовой фасад	 Призма РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО		



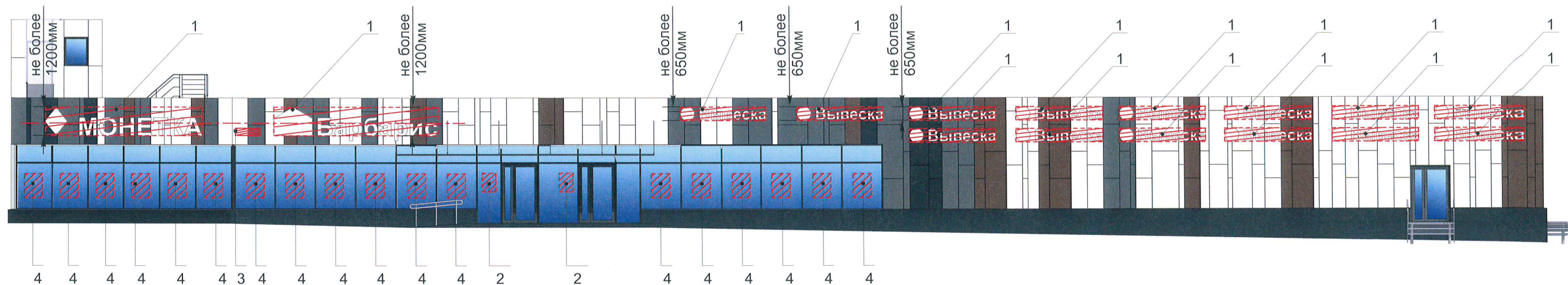
Условные обозначения

Примечание:
1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

1 - Условная координационная ось

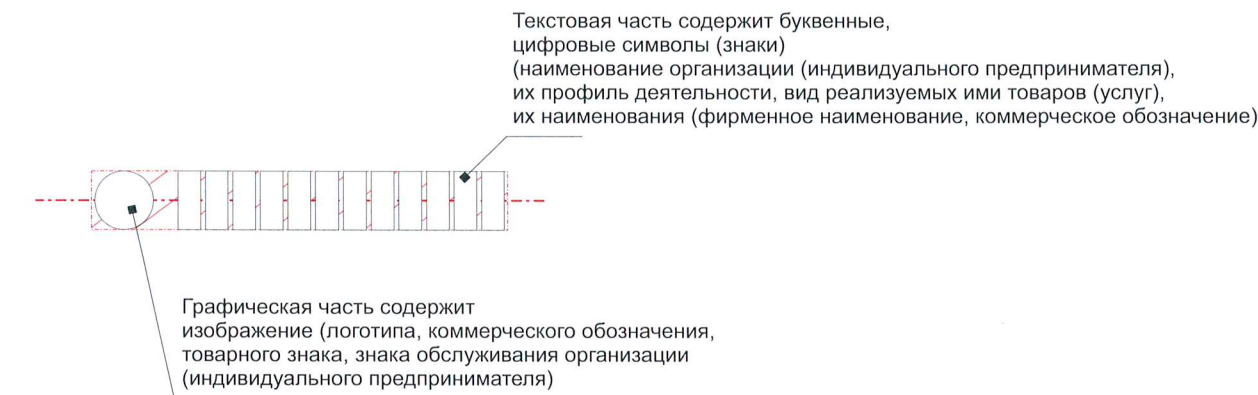
1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада.

						1-М-2025-АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по муниципальный округ Пермский, деревня Паздерино, улица Мира, земельный участок 1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	одноэтажное административное здание	Стадия	Лист
Разраб.			Семенов С.А.	<i>Семенов</i>	02.25		П	6
						Боковые фасад		Листов
								8
								



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условные обозначения

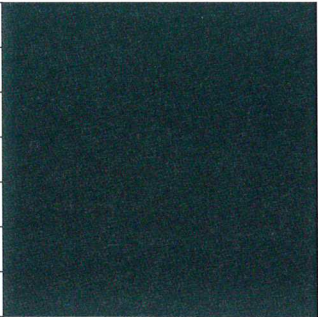
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

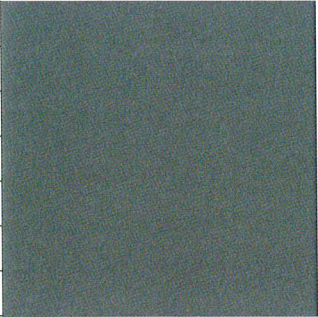
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

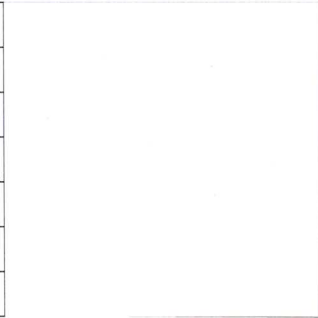
№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки, на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, пластик	Белый цвет	Возможна подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (700x500мм) Пленочная аппликация без подложки.	Белый цвет	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) Пластик.	Синий R-(0) G-(20) B-(90), белый	Возможна подсветка
4	Вывеска в оконном проеме на прозрачной основе. Не более 50% от одного остекления. Подвес на тросах. Оргстекло, ПВХ.	-	Возможна подсветка

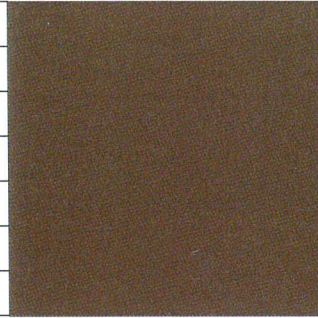
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), решением думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134 .
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- Допускается выносной элемент (верхний, нижний) буквы (знака), превышающий высоту любой другой буквы (знака) вывески не более чем на 20 %.
- Графическая часть настенной конструкции не должна превышать высоту текстовой части настенной конструкции без учета высоты выносного элемента буквы (знака), указанного в абзаце втором пункта 3.1.1 настоящих Требований.
- Настенная конструкция не должна отступать от фасада более чем на 0,2 м (рис. 6 Приложения)
- Яркость вывески более 2500 кд/м2, не допускается использование при размещении вывески светодинамического (мерцающего) эффекта;
- Размещение вывески до адресного знака не допускается на расстоянии менее 1 метра

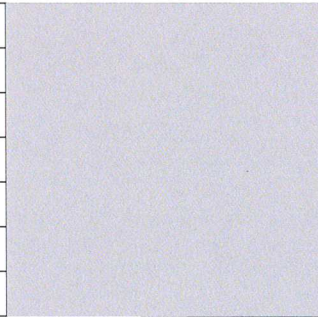
						СОГЛАСОВАНО архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края 1-М-2025-АР 14 МАЙ 2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по муниципальный округ Пермский, деревня Паздерино, улица Мира, земельный участок 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	одноэтажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов С.А.				06.25		П	7	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	 Призма РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО		

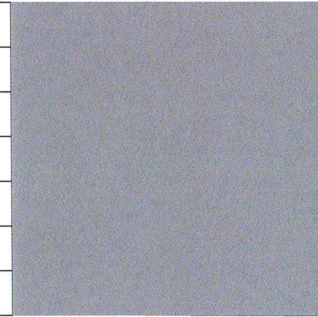
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
1		B:	67	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	100	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
2,3,4		B:	111	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9016	C:	3	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	251	
2		B:	245	

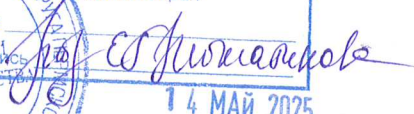
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8025	C:	40	
		M:	50	
		Y:	60	
		K:	40	
		R:	117	
		G:	92	
2		B:	73	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
2,4,10		B:	204	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
5,6		B:	161	

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
Пермского муниципального округа
Пермского края



14 МАЙ 2025

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Примечание:
Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC

						1-M-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по муниципальный округ Пермский, деревня Паздерино, улица Мира, земельный участок 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	одноэтажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.			02.25		П	8	8
						Эталоны колеров	 Призма РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО		